

ORDENANÇA FISCAL
Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

Article 1.- Fonaments legals

Este Ajuntament d'acord amb allò que s'ha autoritzat per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i d'acord amb el que preveu l'article 60.2 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes locals, estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regularà per la present Ordenança, redactada d'acord amb el que disposen els articles 101 i 104 de la Llei 39/88 citada.

Article 2.- Fet imposable

1.- Constituïx el fet imposable de l'impost, la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigix obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'haja obtingut o no la referida llicència, sempre que la seua expedició corresponga a este Municipi.

2.- Les construccions, instal·lacions o obres a què es referix l'apartat anterior, podran consistir en:

- a) Les construccions, instal·lacions o obres que es realitzen en compliment d'una orde d'execució
- b) Les construccions, instal·lacions i obres realitzades en la via pública per particulars o per les empreses subministradores de servicis públics, que compreguen tant les obres necessàries per a dur a terme l'obertura de pous o desnivells, estés de carrils, col·locació de pals, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol moviment del paviment o voreres, com les que siguen necessàries per a efectuar la reposició, reconstrucció o arreglament del que s'haja destruït o deteriorat amb els expressats desnivells o moviments.
- c) Les obres que es realitzen en els cementeris, com a construcció de panteons i mausoleus, reformes i col·locació de sarcòfags, làpides, encreuaments i la resta d'atributs, i les de llanterneria, clavegueram i galeries de servicis
- d) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de qualsevol classe de nova planta.
- e) Obres de demolició.
- f) Obres en edificis, tant aquells que modifiquen la seua disposició interior com el seu aspecte exterior.
- g) Alineació i rasants.
- h) Obres de llanterneria i clavegueram.
- i) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requerisquen llicència d'obra o urbanística.

3.- No estaran subjectes a este impost, les obres d'arreglament de fatxades a realitzar en exterior de la vivenda, ni les que es realitzen en interior de les mateixes, encaminades a la consecució de l'embelliment i millora de les seues condicions higienicosanitàries, sempre que el seu pressupost d'execució no sobrepassa els 180€.-

Article 3.- Subjectes passius

1.- Són subjectes passius d'este impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els quals es realitzen les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguen amos de les obres; en els altres casos es considerarà contribuent qui ostente la condició de propietari de l'obra.

2.- Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions o obres, si no foren els propis contribuents.

Article 4.- Base imposable, quota i meritació

La base imposable d'este impost esta constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, de la que no formen part, en cap cas, l'Impost sobre el Valor Afegit i la resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionats amb les dites construccions, instal·lacions o obres.

Article 5.- Quota tributària

La quota d'este impost s'obtindrà aplicant a la base imposable el tipus de gravamen del **2,00** per cent.

Article 6.- Meritació

L'impost s'esdevé en règim d'autoliquidació en el moment de sol·licitar-se la llicència, encara que no s'haja obtingut esta.

Article 7.- Normes de gestió

7.1.- Segons el que autoritza l'article 104 de l'Esmertada Llei d'Hisendes locals, per a la gestió del present impost s'estableix el règim d'autoliquidació i depòsit previ de la totalitat de la quota resultant.

7.2.- Els subjectes passius estaran obligats a presentar, simultàniament amb la sol·licitud de llicència urbanística, en el Registre d'este Ajuntament, justificant haver ingressat la quota resultant de l'autoliquidació practicada per mitjà de document habilitat a este efecte, degudament omplit i validat per la Tresoreria Municipal o per qualsevol entitat col·laboradora sense el requisit que no podrà tramitar-se la sol·licitud de llicència urbanística.

7.3.-L'autoliquidació, que tindrà caràcter provisional, es practicarà en els documents que l'Ajuntament habilitarà a este efecte, consignant-se com a base imposable provisional el major dels dos imports següents:

- a) El resultat de l'aplicació dels mòduls de l'annex de la present Ordenança, estructurats considerant la tipologia dels fets imposables i la superfície a construir, segons les unitats d'obra que figuren en el projecte tècnic o, si no hi ha, en la memòria i pressupost presentat amb la sol·licitud de llicència.
- b) El del pressupost presentat amb la sol·licitud de llicència.

No existint mòdul aplicable, s'aplicarà sense més a l'import del pressupost presentat. Igualment, en el cas que part de la construcció o obra no es corresponga amb cap dels mòduls previstos, respecte de la mateixa la base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat.

La quota resultant tindrà la consideració d'ingrés a compte.

7.4.-En el cas de construccions iniciades sense la preceptiva llicència els Servicis Econòmics municipals procediran a practicar i notificar l'oportuna liquidació, que tindrà el caràcter de provisional si les obres no han conclòs. La base imposable es determinarà basant-se en el que preveu l'apartat anterior, als efectes del qual, si és procedent, els Servicis Tècnics municipals evacuaren un informe comprensiu de la informació necessària.

7.5.-Excepte el que prevé l'apartat següent, una vegada finalitzades les obres o instal·lacions:

- a) Els subjectes passius hauran de presentar declaració del cost final, real i efectiu de les obres en el termini dels 30 dies següents a la finalització de les mateixes.
- b) L'Ajuntament podrà efectuar les comprovacions i investigacions necessàries per a verificar el cost real i efectiu, i practicar, si és procedent, la liquidació definitiva que

correspon. A estos efectes, el subjecte passiu està obligat a presentar, a requeriment de l'Administració, la documentació que reflectisca tal cost (pressupost definitiu, certificats d'obra, contractes d'execució, comptabilitat de l'obra, la declaració d'obra nova i/o qualsevol altre document que a juí de l'Ajuntament puga considerar-se adequat per a la seua determinació). Quan no s'aportació tal documentació o siga incompleta o no es puga deduir tal cost real, la comprovació administrativa podrà efectuar-se per qualsevol dels mitjans previstos en l'article 52 de la Llei General Tributària.

- c) Basant-se en la informació que resulta de la declaració del subjecte passiu i, si és procedent, de les actuacions de comprovació i investigació, l'Ajuntament modificarà la base imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li si és procedent, la quantitat que corresponga

7.6.-Quan la base de l'ingrés a compte s'haja determinat per mitjà de l'aplicació dels mòduls de l'annex de l'Ordenança o resulte del pressupost amb valors iguals o superiors als resultats dels assenyalats mòduls, els subjectes passius, una vegada acabades les obres, no estaran obligats a presentar cap declaració. L'anterior no serà aplicable quan s'hagen produït modificacions en l'obra o instal·lació.

7.7.-En el cas que la construcció, instal·lació o obra no arribara a executar-se, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes.

Article 8.- Infraccions i sancions

En tot el que es referisca a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenrotllen.

Article 9.- Vigència

La present Ordenança tindrà efectes a partir del dia que es publique en el Butlletí Oficial de la província, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

ANNEX

DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE

NORMES

1.- La base imposable es determinarà per mitjà del producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda pel valor en euros/m² assignable a cada tipologia. Tal valor euros/m² s'obtindrà:

- a) Amb caràcter general, multiplicant el valor del mòdul bàsic pel coeficient que corresponga, segons la tipologia de l'ús constructiu.
- b) En el supòsit de reformes, multiplicant el valor del mòdul bàsic pels dos coeficients que corresponguen, segons la tipologia de l'ús constructiu i la de la reforma.

2.- El valor del mòdul bàsic (coeficient 1) és de 504 euros/m².

3.- En les construccions o obres destinades a usos o tipologies diverses, s'aplicarà a cada part el valor que li corresponga aplicant a la superfície del respectiu ús o tipologia. En el cas que part de la construcció o obra no es corresponga amb cap de les assenyalades tipologies, respecte de la mateixa la base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat.

COEFICIENTS I VALORS UNITARIS

ÚS	TIPOLOGIA	Coeficient
RESIDENCIAL	VIVENDA COL·LECTIVA	1,00
	VIVENDA UNIFAMILIAR	
	- aïllada	1,25
	- aparellada	1,15
	- en fila	1,10
	USOS COMPLEMENTARIS	
- porxes, garatges, trasters i locals sense ús	0,60	
INDUSTRIAL	NAUS	0,45
	OFICINES	1,00
COMERCIAL	EDIFICI EXCLUSIU	1,60
	LOCALS EN EDIF. MIXT	1,35
OFICINES I SERVICIS	EDIFICI EXCLUSIU	1,40
	EN EDIFICI MIXT	1,25
	Establiments bancaris	1,80
ALTRES USOS	Cine, Teatres i Discoteques	1,80
	Hotels de tres o més estrelles	2
	Hotels de dos u una estrela	1,8
	Hostals i Pensions	1,6
	Clíniques, Hospitals i Centres Mèdics	1,8
	Residències i Asils	1,6
	Centres educatius	1,00
	Edifici-aparcament	0,65
	Estacions de Servicis	1,25

Jardineria	0,10
Piscines (sobre M ³)	0,40
Derrocaments	0,07

REFORMES	TIPOLOGIA	Coeficient
	Rehabilitació integral d'edificis, conservant-se únicament la fatxada	0,70
	Reformes que afecten elements estructurals	0,50
	Reformes que no afecten elements estructurals. Rehabilitació de fatxades amb substitució de fusteria o tancaments (aplicant a la superfície de la fatxada)	0,3
	Rehabilitació de fatxades sense substitució de fusteria o tancaments (aplicant a la superfície de la fatxada)	0,15